

- **Tại sản đầu gia:** Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Chính, bà Trần Thị Tuyên, địa chỉ: tại xóm 18, xã Hải Anh để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm: Quyền sử dụng diện tích 86m² đất (ONT) và 01 nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích đất bị kê biên tại thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử

VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
Tên tổ chức đầu gia tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Dầu gia Hốp Danh

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo:
của Chi nhánh Nam Định - Công ty Dầu gia Hốp Danh VNA tổ chức bán đầu gia.
Căn cứ Thông báo đầu gia số: 08.4/2023/TB-VNA-ND ngày 10 tháng 3 năm 2023

nhánh Nam Định - Công ty Dầu gia Hốp Danh VNA.
07/3/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu gia tài sản số: 08/2023/HĐDG-ND-VNA ngày
30/01/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ chứng thu thẩm định giá số: 2212143/TĐG/VCA-CTĐG ngày
Tuyên.

ke biên vào hồi 8h15 ngày 14/12/2022 tại nhà ông Nguyễn Văn Chính, bà Trần Thị
xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích đất bị
số H00278 ngày 13/8/2009 mang tên Nguyễn Văn Chính, Trần Thị Tuyên và 01 nhà
UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 368017, số vào
tích 86m² đất (ONT) tại thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh đã được
Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng diện
cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền
với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi

80/QĐ ngày 04/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.
định số 44/QĐ ngày 24/2/2021; Quyết định số 11/QĐ ngày 26/10/2021; Quyết định số
Quyết định số 545/QĐ ngày 12/8/2021; Quyết định số 252/QĐ ngày 10/3/2022; Quyết
Căn cứ các quyết định Thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021;

trình Nam Định.
30/6/2021; số: 01/KD(TM-ST) ngày 27/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu.
Căn cứ các Bản án số 11/2021/DS-ST ngày 21/01/2021; số: 77/2021/DSST ngày

2014);
Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm

VỀ VIỆC TỔ CHỨC BÁN ĐẦU GIA TÀI SẢN
THÔNG BÁO

Hải Hậu, ngày 10 tháng 3 năm 2023

Số: 86 /TB-CCTHADS

huyện Hải Hậu

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

dùng đất số AP 368017, số vào sổ H00278 ngày 13/8/2009 mang tên Nguyễn Văn Chính, Trần Thị Tuyền (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên).

- **Đon vi có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 2.859.604.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng từng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 570.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 10/3/2023 đến 16h00' ngày 28/3/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tô dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 23/3/2023 và ngày 24/3/2023 tại: thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 28/3/2023 đến 30/3/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 30/3/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 31/3/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Văn Chính, bà Trần Thị Tuyền - người phải thi hành án được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Chính, bà Tuyền có quyền nhân lãi tại sản bán đấu giá nêu trên trả cho Ngân hàng, tiền ăn phí, trả cho ông Nguyễn Đình Lông, bà Mai Thị Hoát; ông Nguyễn Huy Hùng và các khoản chi phí thực tế, hợp lý





- Nơi nhận:**
- Các đương sự;
 - Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
 - Viện KSND huyện Hải Hậu;
 - Lưu: VT, HSTHA.

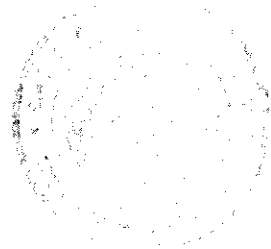
Lương Thị Hương



CHẤP HÀNH VIỆN

đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo đề thông báo đề ông Nguyễn Văn Chinh, bà Trần Thị Tuyên, địa chỉ: xóm 18, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu; Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: số 1 đường Văn Cao, phường Nang Trĩn, thành phố Nam Định; ông Nguyễn Đình Lông, bà Mai Thị Hoát ở xóm 5, xã Hải Thành; ông Nguyễn Huy Hùng, ở tổ dân phố đường Đào, thị trấn Ninh Cường, huyện Trực Ninh được biết.



THÔNG BÁO ĐẦU GIÀ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đầu già hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đầu già:

- **Tại san đầu già:** Quyền sử dụng diện tích 86m² đất (ONT) tại thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 368017, số vào sổ H00278 ngày 13/8/2009 mang tên Nguyễn Văn Chính, Trần Thị Tuyên và 01 nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích đất bị kê biên (được mô tả trong bản cường chế kê biên)

- **Đom vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tò dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 2.859.604.000 đồng.**
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng từng đầu già từ chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 570.000.000 đồng**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đầu già: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đầu già:** Từ 08h00' ngày 10/3/2023 đến 16h00' ngày 28/3/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Phòng đầu già Chi nhánh Nam Định - Công ty Đầu già Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bên xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đầu già hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tò dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 23/3/2023 và ngày 24/3/2023 tại: thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 28/3/2023 đến 30/3/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bao có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 30/3/2023.

- **Điều kiện khách tham gia đầu già:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đầu già, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đầu già theo quy định của quy chế đầu già.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 31/3/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hậu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng;
- Lưu: VNA-NĐ.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Lưu Đức Vương